



Verkäufer 1

| | |
|--|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsdatum / Geburtsname | |
| PLZ, Wohnort | |
| Straße, Hausnummer | |
| Familienstand ¹ / Nationalität ² | |
| Steuer-ID | |
| Telefon- / Faxnummer | |
| Email | |

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Verkäufer 2

Miteigentümer zustimmender Ehegatte³

| | |
|--|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsdatum / Geburtsname | |
| PLZ, Wohnort | |
| Straße, Hausnummer | |
| Familienstand ¹ / Nationalität ² | |
| Steuer-ID | |
| Telefon- / Faxnummer | |
| Email | |

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Käufer 1

| | |
|---|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsdatum / Geburtsname | |
| PLZ, Wohnort | |
| Straße, Hausnummer | |
| Familienstand / Nationalität ² | |
| Steuer-ID | |
| Telefon- / Faxnummer | |
| Email | |

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.



Käufer 2

| | |
|---|--|
| Name, Vorname | |
| Geburtsdatum / Geburtsname | |
| PLZ, Wohnort | |
| Straße, Hausnummer | |
| Familienstand / Nationalität ² | |
| Steuer-ID | |
| Telefon- / Faxnummer | |
| Email | |

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Grundbuchdaten

| | |
|-----------------|--|
| Amtsgericht | |
| Gemarkung | |
| Blatt Nr. | |
| Flurstücknummer | |
| Straße, Nr. | |

Zustimmung zum elektronischen Grundbuchabruf wird erteilt: Ja Nein

Es handelt sich um

Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte Erbbaurecht
 Gewerbliche Immobilie Wohnungseigentum
 Sonstiges

Ergänzende Angaben bei Wohnungseigentum

mit ohne Außenstellplatz
 mit ohne Tiefgaragenplatz Garage
 mit Gartenanteil Energieausweis vorhanden

Name und Anschrift Verwalter:

Hausgeld (monatl.) Euro

Anteil an der Instandhaltungsrücklage Euro

Bestehen Zahlungsrückstände ja nein



Gläubiger 1

| | |
|--------------------------|--|
| Name, Anschrift | |
| Sachbearbeiter | |
| Darlehens-/Bausparnummer | |

Gläubiger 2

| | |
|--------------------------|--|
| Name, Anschrift | |
| Sachbearbeiter | |
| Darlehens-/Bausparnummer | |

Gläubiger 3

| | |
|--------------------------|--|
| Name, Anschrift | |
| Sachbearbeiter | |
| Darlehens-/Bausparnummer | |

Der Kaufpreis wird finanziert Der Käufer benötigt keine Finanzierung

Sofern im Anschluss an den Kaufvertrag ein Grundpfandrecht bestellt werden soll, bitten wir um Übersendung der Vordrucke der Bank vor dem Beurkundungstermin. Sie helfen dadurch, Verzögerungen im Beurkundungsablauf zu vermeiden.

Sonstiges

- das Objekt ist voll erschlossen, die Erschließungskosten sind bezahlt
- das Objekt ist erschlossen, die Erschließungskosten sind noch nicht teilweise bezahlt
- das Objekt ist noch nicht erschlossen bzw. nicht voll erschlossen
- Gewässer- oder Gewässerrandstreifen auf dem Grundstück Umlegungsgebiet
- Sanierungsgebiet
- Im Baulastenbuch sind Baulasten verzeichnet

Empfehlung an den Käufer: Erkundigen Sie sich rechtzeitig vor Beurkundung bei der Stadt/Gemeinde über mögliche Baulasten und über den Erschließungszustand und ob für den aktuellen Ausbauzustand künftig noch Beiträge erhoben werden bzw. ob Erschließungsbeiträge rückständig sind.



Gewährleistung

- Das Objekt ist eine Gebrauchtimmoblie
- es wurde in den letzten 5 Jahren nicht kernsaniert
- es wurde in den letzten 5 Jahren kernsaniert
- Das Objekt ist ein Neubau (nicht älter als 5 Jahre)
- Verkäufer Käufer ist Unternehmer im Sinne des §14BGB
- Verkäufer Käufer ist nicht Unternehmer im Sinne des §14BGB

Ein Termin zur Beurkundung ist bereits reserviert für den

Datenschutzerklärung

Mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten bin ich/sind wir einverstanden.

¹ Bei verwitweten Personen bitte angeben, ob mit dem vorverstorbenen Ehepartner eine ehevertragliche Vereinbarung (z.B. Gütertrennung) bestanden hat.

² Falls einer der Beteiligten der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist, muss zur Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher **von den Beteiligten** gestellt werden. Eine Liste vereidigter Dolmetscher finden Sie in der Dolmetscher- und Übersetzerdatenbank unter <http://www.gerichts-dolmetscher.de>.

³ Sofern der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt, ist der Ehepartner am Vertragsschluss zu beteiligen, sofern der Kaufgegenstand einen wesentlichen Teil des Vermögens bildet.