



Verkäufer 1

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand ¹ / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Verkäufer 2

Miteigentümer Zustimmender Ehegatte³

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand ¹ / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Käufer 1

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.



Käufer 2

Name, Vorname	
Geburtsdatum / Geburtsname	
PLZ, Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Familienstand / Nationalität ²	
Steuer-ID	
Telefon- / Faxnummer	
Email	

Mit der unverschlüsselten Übersendung von E-Mails bin ich einverstanden.

Grundbuchdaten

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt Nr.	
Flurstücksnummer	

Zustimmung zum elektronischen Grundbuchabruf wird erteilt: Ja Nein

Es handelt sich um

landwirtschaftliches Grundstück Waldgrundstück

Kaufpreis

Kaufpreis	
Kaufpreis fällig am	

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN	
BIC	
Bank	
Kontoinhaber	

Erwerbs-/Anteilsverhältnis

zu je ½ Miteigentum Gütergemeinschaft Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

anderer Anteil



Nutzungsverhältnisse / Besitzübergabe

- das Grundstück ist eigengenutzt
- das Grundstück ist an den Käufer verpachtet
- das Grundstück ist fremdverpachtet und gekündigt zum
- der Pächter wird übernommen
- Besitzübergabe am
- Besitzübergabe mit Kaufpreiszahlung

Werden Grundpfandrechte (Grundschulden Hypotheken) abgelöst bzw. gelöscht

- Die Schulden sind bereits getilgt, nur die Grundpfandrechte noch nicht gelöscht.**
Die Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung, evtl. Grundpfandbrief)
- liegen dem Verkäufer vor und werden im Termin vorgelegt
- sollen vom Notar angefordert werden.
- Die Grundpfandrechte sollen nicht gelöscht werden, da der Käufer sie übernehmen möchte
- Es bestehen noch Schulden.** Sie werden im Rahmen des Verkaufs abgelöst.

Gläubiger 1

Name, Anschrift	
Sachbearbeiter	
Darlehens-/Bausparnummer	

Gläubiger 2

Name, Anschrift	
Sachbearbeiter	
Darlehens-/Bausparnummer	

- Der Kaufpreis wird finanziert** **Der Käufer benötigt keine Finanzierung**

Sofern im Anschluss an den Kaufvertrag ein Grundpfandrecht bestellt werden soll, bitten wir um Übersendung der Vordrucke der Bank vor dem Beurkundungstermin. Sie helfen dadurch, Verzögerungen im Beurkundungsablauf zu vermeiden.



Sonstiges

- Naturschutzgebiet
- Flurbereinigung
- Genehmigung Landwirtschaftsamt erforderlich
- Gewässer- oder Gewässerrandstreifen auf dem Grundstück
- Verkäufer Käufer ist Unternehmer im Sinne des §14BGB
- Verkäufer Käufer ist nicht Unternehmer im Sinne des §14BGB

Ein Termin zur Beurkundung ist bereits reserviert für den

Datenschutzerklärung

Mit der Verarbeitung der eingegebenen Daten bin ich/sind wir einverstanden.

¹ Bei verwitweten Personen bitte angeben, ob mit dem vorverstorbenen Ehepartner eine ehevertragliche Vereinbarung (z.B. Gütertrennung) bestanden hat.

² Falls einer der Beteiligten der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist, muss zur Beurkundung ein vereidigter Dolmetscher **von den Beteiligten** gestellt werden. Eine Liste vereidigter Dolmetscher finden Sie in der Dolmetscher- und Übersetzerdatenbank unter <http://www.gerichts-dolmetscher.de>.

³ Sofern der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt, ist der Ehepartner am Vertragsschluss zu beteiligen, sofern der Kaufgegenstand einen wesentlichen Teil des Vermögens bildet.